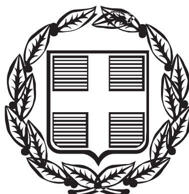




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 689**

5 Αυγούστου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.ΧΟΠ 3895 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στον οικοδομικό συνεταιρισμό «Η ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ» στην περιοχή ΚΑΝΑΜΑΤ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΙΩΝ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 137/8.1.2003 Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου.

2. Τις Δ/ξεις του Διατάγματος της 17.7.1923(ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

3. Τις Δ/ξεις του Ν.Δ. 690/1948 «Περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 691/1948 (ΦΕΚ 134 Α΄).

5. Τις Δ/ξεις του Οικιστικού Ν. 1337/14.3.1983/ ΦΕΚ 33Α.

6. Το Π Δ. 2.5.1996 (ΦΕΚ 508Α/15.5.96) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του συνεταιρισμού «Η ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ».

7. Την υπ' αριθμ. 569/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου (Αριθμ. Πρακτικού 27/29.12.2003) με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση σχεδίου πόλης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ».

8. Τη θετική επί του θέματος γνωμοδότηση (Πρακτικό 2ης Συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Α. Δωδ/σου - Θέμα 8ο) της 10.6.2004.

9. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν επιβαρύνεται οικονομικά το Δημόσιο και ο Δήμος Ροδίων, αποφασίζουμε:

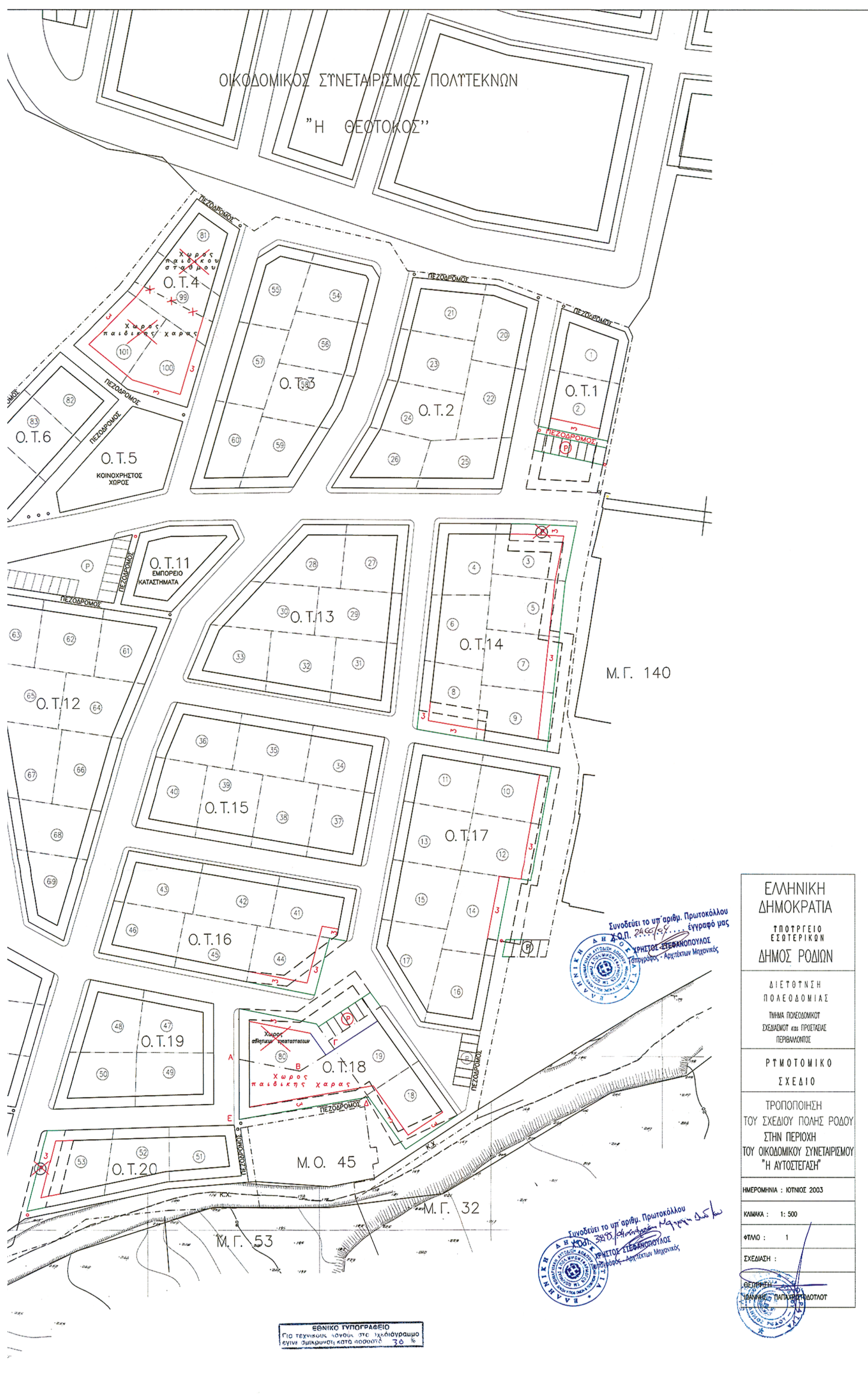
Εγκρίνεται η τροποποίηση του περιγράμματος των Ο.Τ. 1, 4, 14, 16, 17, 18, 20, 22 και 23, η μεταφορά του παιδικού σταθμού από το Ο.Τ. 4 στο Ο.Τ. 18 και των αθλητικών εγκαταστάσεων από το Ο.Τ. 18 στο Ο.Τ. 23, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφασή μας αυτή διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 30 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΥΣΟΥΡΝΑΣ

Μ.Γ. 142
Κ.Χ.
Μ.Ο. 44
Μ.Γ. 141
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.6
Ο.Τ.7
Ο.Τ.8
Ο.Τ.9
Ο.Τ.10
Ο.Τ.12
Μ.Γ. 138
Ο.Τ.21
Ο.Τ.22
Ο.Τ.23
Χωρος αθλητικων εγκαταστασεων
Χωρος παιδικου σταθμου
Κ.Χ.



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ
"Η ΘΕΟΤΟΚΟΣ"
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.4
Χωρος παιδικου σταθμου
Χωρος παιδικης χαρας
Ο.Τ.3
Ο.Τ.2
Ο.Τ.1
Ο.Τ.6
Ο.Τ.5
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
Ο.Τ.11
ΕΜΠΟΡΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
Ο.Τ.13
Ο.Τ.14
Μ.Γ. 140
Ο.Τ.12
Ο.Τ.15
Ο.Τ.17
Ο.Τ.16
Ο.Τ.19
Ο.Τ.18
Χωρος παιδικης χαρας
Ο.Τ.20
Μ.Ο. 45
Μ.Γ. 32
Μ.Γ. 53
Συνοδεύει το υπ' αριθμ. Πρωτοκόλλου ... έγγραφό μας
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος - Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ και ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΡΟΔΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ "Η ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ"
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2003
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 500
ΦΥΛΛΟ : 1
ΣΧΕΔΙΑΣΗ :
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

Αριθ. ΧΟΠ3894 (2)

Τοποθέτηση κτισμάτων εντός οικισμού ΛΑΧΑΝΙΑΣ, Δήμου Νότιας Ρόδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 137/8.1.2003 Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου.

2. Τις Δ/ξεις της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

3. Τις Δ/ξεις του Ν.Δ. 690/1948 «Περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

4. Τις Δ/ξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α).

5. Τις Δ/ξεις της παρ. 6, εδαφ. Γ του άρθρου 6 του Π.Δ/τος της 24.4/31.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ).

6. Την υπ' αριθμ. ΧΟΠ 941/26.3.2004 απόφασή μας.

7. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν επιβαρύνεται οικονομικά το Δημόσιο και ο Δήμος Νότιας Ρόδου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τοποθέτηση των κτισμάτων στον οικισμό ΛΑΧΑΝΙΑΣ, Δήμου Νότιας Ρόδου, όπως αυτή αποτυπώνεται στο σχέδιο 1:1.000 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή.

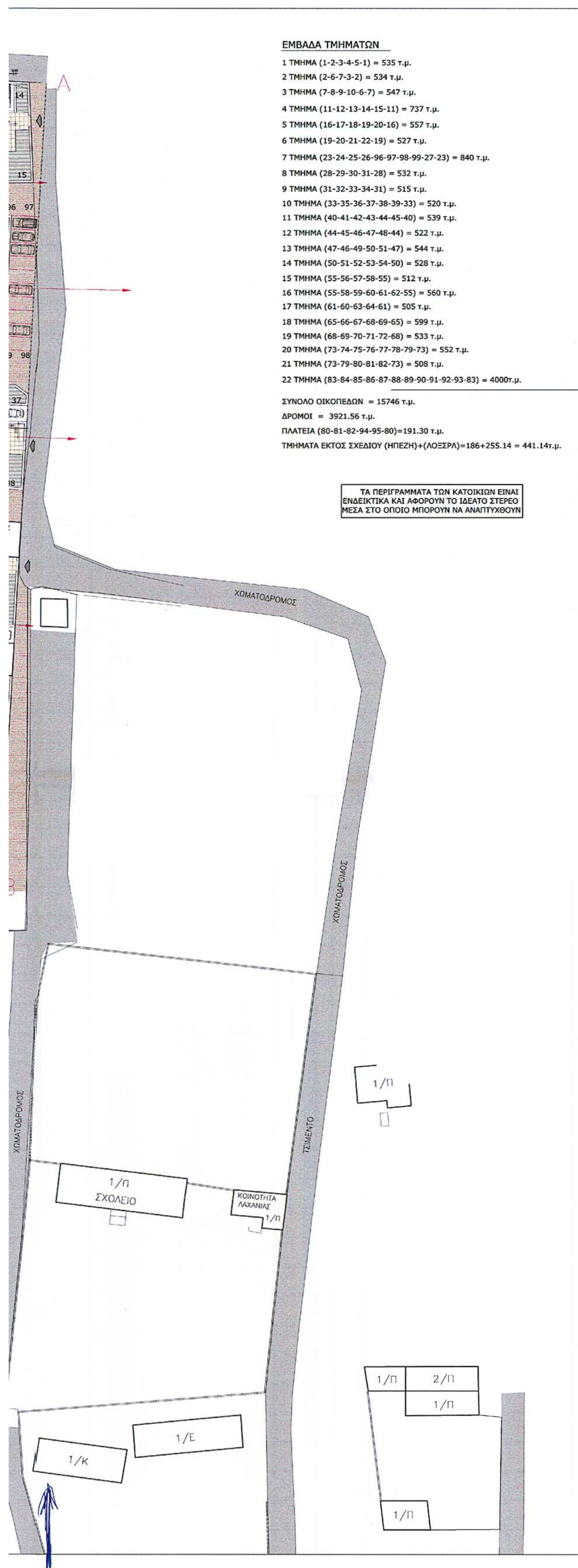
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 30 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΥΣΟΥΡΝΑΣ



Α=72.88
Β=95.44
Γ=86.82
535
534
547
737
539
557
527
840
522
532
515
520
544
508
533
528
552
599
512
560
505
I.
II.
III.
IV.
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΤΣΙΜΕΝΤΟ
ΑΣ.ΦΑΛΤΟΣ
ΚΑΦΕΝΕΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΑΣ
1/Κ
1/Π
2/Π
1/Λ



ΕΜΒΑΔΑ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

1 ΤΜΗΜΑ (1-2-3-4-5-1) = 535 τ.μ.
2 ΤΜΗΜΑ (2-6-7-3-2) = 534 τ.μ.
3 ΤΜΗΜΑ (7-8-9-10-6-7) = 547 τ.μ.
4 ΤΜΗΜΑ (11-12-13-14-15-11) = 737 τ.μ.
5 ΤΜΗΜΑ (16-17-18-19-20-16) = 557 τ.μ.
6 ΤΜΗΜΑ (19-20-21-22-19) = 527 τ.μ.
7 ΤΜΗΜΑ (23-24-25-26-96-97-98-99-27-23) = 840 τ.μ.
8 ΤΜΗΜΑ (28-29-30-31-28) = 532 τ.μ.
9 ΤΜΗΜΑ (31-32-33-34-31) = 515 τ.μ.
10 ΤΜΗΜΑ (33-35-36-37-38-39-33) = 520 τ.μ.
11 ΤΜΗΜΑ (40-41-42-43-44-45-40) = 539 τ.μ.
12 ΤΜΗΜΑ (44-45-46-47-48-44) = 522 τ.μ.
13 ΤΜΗΜΑ (47-46-49-50-51-47) = 544 τ.μ.
14 ΤΜΗΜΑ (50-51-52-53-54-50) = 528 τ.μ.
15 ΤΜΗΜΑ (55-56-57-58-55) = 512 τ.μ.
16 ΤΜΗΜΑ (55-58-59-60-61-62-55) = 560 τ.μ.
17 ΤΜΗΜΑ (61-60-63-64-61) = 505 τ.μ.
18 ΤΜΗΜΑ (65-66-67-68-69-65) = 599 τ.μ.
19 ΤΜΗΜΑ (68-69-70-71-72-68) = 533 τ.μ.
20 ΤΜΗΜΑ (73-74-75-76-77-78-79-73) = 552 τ.μ.
21 ΤΜΗΜΑ (73-79-80-81-82-73) = 508 τ.μ.
22 ΤΜΗΜΑ (83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-83) = 4000τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ = 15746 τ.μ.
ΔΡΟΜΟΙ = 3921.56 τ.μ.
ΠΛΑΤΕΙΑ (80-81-82-94-95-80)=191.30 τ.μ.
ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΗΠΕΖΗ)+(ΛΟΞΣΡΛ)=186+255.14 = 441.14τ.μ.

ΤΑ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΙΝΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟ ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΑΝΑΠΤΥΧΘΟΥΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Μερίδα Γαιών 4000–Ι ΛΑΧΑΝΙΑΣ

ΤΟΜΟΣ : 49
ΦΥΛΛΟ : 7
ΦΑΚΕΛΟΣ : 4689

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Κ.Μ. 4000-Ι ΛΑΧΑΝΙΑΣ

Εμβαδόν τμήματος με στοιχεία :[Α-Β-Γ-Δ-Ε-Π-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Ο-Ξ-Ν-Α]=19437.00τ.μ. (εντός συνεκτικού τμήματος οικισμού)
Εμβαδόν τμήματος με στοιχεία :[Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Λ]= 677.00τ.μ. (εκτός σχεδίου)
Εμβαδόν τμήματος με στοιχεία :[Η-Π-Ε-Ζ-Η] = 186.00τ.μ. (εκτός σχεδίου)
ΣΥΝΟΛΟ 20300.00τ.μ. (κατά κτηματολογικό τίτλο)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
Π.Δ. ΤΗΣ 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ')

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
2000τ.μ.-εντός του ορίου του συνεκτικού τμήματος 500τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ: 70%

ΔΟΜΗΣΗ:
Για τα πρώτα 100 τ.μ. Σ.Δ.: 1.60
Για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ.: 0.80
Για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ.: 0.60
Για τα πέραν των 300 τ.μ. Σ.Δ.: 0.40
Μέγιστη δόμηση 400 τ.μ. για κατοικία
ΗΜ. ΧΩΡΟΙ : 20%
ΗΜ. ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ : 40%
ΜΕΓ.ΥΨΟΣ : 7.50μ.
ΕΠΙΤΡ. ΟΡΟΦΟΙ : 2
ΠΛ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 2.50μ. (από τα όρια του οικοπέδου)
10.00μ. (από την όχθη ρέμματος)
10.00μ. (από δασική έκταση)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΛΑΧΑΝΙΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Χ.Ο.Π./Ε.Π.Α. 395/28.8.1987

ΔΩΜΑ :
Επικάλυψη από πλάκα μπέτον σε χώμα γκρίζο ή στέγη.

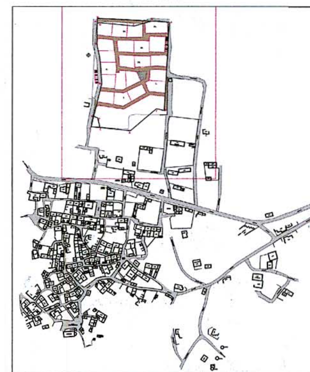
ΟΨΕΙΣ:
Κύρια και λοιπές από σοβά σε χρώμα που προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα του περιβάλλοντος ή εμφανής λιθοδομή

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ:
Με ημικυκλικό ή τοξωτό πρέκι

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ:
Ξύλινα ταμπλαδωτά ή καρφωτά με τζαμιλίκια χωρίς φεγγίτες

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ:
Σε ποσοστό 20-35% της όψης του ισογείου και 20% της όψης του ορόφου

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ :
Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός, αξιόλογος, δυναμικός, μεσαίος, συνεκτικός, ενδιαφέρων.



ΥΠΟ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %



CYBARCO
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.



ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΡΙΔΑΣ ΓΑΙΩΝ 4000-Ι, ΛΑΧΑΝΙΑΣ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ.Δ. ΛΑΧΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ

ΠΡΟΣΧΕΔΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

227

Τ.02

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

Γιώργος Τριανταφύλλου & Συνεργάτες
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 3
Ν. ΦΙΛΟΘΕΗ ΜΑΡΟΥΣΙ 151 23, ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210.6856.302-3 FAX: 210.6856.002
e-mail: gtrianta@otenet.gr
web-site: www.gta.com.gr

DRAWN BY:	name a.k.	date 06/06/2004	signature	ΗΜΕΡ. ΕΚΤΥΠ. 06/06/2004
CHECKED BY:	name	date	signature	
APPROVED BY:	name	date	signature	227-PS-SPLN-skop.dwg

REV	DATE	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DESCRIPTION

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ :
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

.....
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 64360
ΔΙΑΓΟΡΙΔΩΝ 6 - ΡΟΔΟΣ - ΤΗΛ. & FAX : 25721
Α.Φ.Μ. 045888692 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: ΤΑΚΗΣ ΜΠΑΡΟΥΣ, ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΥΝΑΔΗ

Αριθ. 3893 (3)

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (παρόδου της οδού Παν. Ροδίου) στην Πόλη της Ρόδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις Δ/ξεις του Ν.Δ. 690/1948 «Περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

3. Τις Δ/ξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 691/1948 (ΦΕΚ 134Α).

4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 137/8.1.2003 Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου.

5. Τις Δ/ξεις του Β. Δ/τος της 20.1.1956 (ΦΕΚ 136/27.1.1956).

6. Τις Δ/ξεις του Β. Δ/τος της 26.9.1963 (ΦΕΚ 177Δ/24.10.1963).

7. Τις Δ/ξεις του Π.Δ/τος της 26.1.1979 (ΦΕΚ 132Δ/1.3.1979).

8. Τη γνωμοδότηση, Θέμα 4ο, της 2ης Συνεδρίασης της 10.6.2004 του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ/κής Αυτ/σης Δωδ/σου.

9. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν επιβαρύνεται οικονομικά το Δημόσιο και ο Δήμος Ροδίων, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την πάροδο της οδού Παναγιώτη Ροδίου, στην πόλη της Ρόδου στο Ο.Τ. 128 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ρόδου, όπως αυτή αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο στην απόφασή μας αυτή, τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 30 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΥΣΟΥΡΝΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Β.Δ. της 26-9-1963 (Φ.Ε.Κ. 177Δ!/24-10-1963)
Τροπ. Π.Δ. της 26-1-1979 (Φ.Ε.Κ. 132Δ!/1-3-1979)
Γ.Ο.Κ. 1985 [Ν.1577/85 της 18-12-1985 (Φ.Ε.Κ. 210Α!) όπως ισχύει σήμερα σε συνδυασμό με το Ν.2831/00 (Φ.Ε.Κ. 140Α!)]
Κτιριοδομικός Κανονισμός [Αποφ. 3046/304 της 30-1/3-2-1989 (Φ.Ε.Κ. 59Δ!)]

ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΡΟΔΟΥ

Β.Δ. της 20-1-1956 (Φ.Ε.Κ. 36/27-1-1956)

Τομέας (Θ), Ζώνη Σ.Δ. (IV)			
	κατά κανόνα	κατά παρέκκλιση πριν από 18-12-85	κατά παρέκκλιση πριν από 3-9-62
ελάχιστο πρόσωπο	15.00 μ.	13.00 μ.	8.00 μ.
ελάχιστο εμβαδόν	500 τ.μ.	500 τ.μ.	150 τ.μ.
μέγιστο ύψος	Γ.Ο.Κ. (13.00 μ. για συντελεστή δόμησης έως 0.8)		
όροφοι	Γ.Ο.Κ.		
κάλυψη	40 %		
συντελεστής δόμησης	0.8		
σύστημα δόμησης που ίσχυσε πριν από Γ.Ο.Κ. 85	πανταχόθεν ελεύθερο		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Νο 33 — ΚΛ. 1:500

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΥΡΙΑΚΗ συζ. ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΥ ΛΕΒΕΝΤΗ, το γένος Γ.ΜΑΓΚΑΚΗ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ — Ο.Τ. 128
ΟΔΟΣ ΠΑΝ. ΡΟΔΙΟΥ 179, 181, 183

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΦΙΛΗΜΩΝ ΓΕΩΡΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 104-ΡΟΔΟΣ ΤΗΛ.22410-34124

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T_1

Συνοδεύει το υπ' αριθμ. Πρωτοκόλλο Χ.Ο.Π. 3893/04 ...
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος - Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΦΙΛΗΜΩΝ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΒΙΕΝΝΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 32817 ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 104 ΡΟΔΟΣ - ΤΗΛ. 34124	Συνοδεύει το υπ' αριθμ. Πρωτοκόλλου Χ.Ο.Π. .../2004 .... έγγραφό μας ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογράφος - Αρχιτέκτων Μηχανικός